



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PARA MELHORIAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA - 200UH		DATA BASE: (SINAPI/ORSE)	SINAPI - MAIO/2021 - DESONERAÇÃO - ORSE - ABRIL/2021
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA/AL		ENCARGOS SOCIAIS	84,30% (HORA) - 46,55% (MÊS)
VALOR TOTAL DA OBRA:	R\$ 2.997.417,94	BDI SERVIÇO:	28,00%

Item	Código	Sistema	Discriminação	Unid.	Quant.	Valor unit (R\$)	Valor unitário c/BDI	Valor total
1			SERVIÇOS GERAIS					138.717,30
1.1			SERVIÇOS-TÉCNICOS PROFISSIONAIS					76.801,92
1.1.1	1037	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - MELHORIAS HABITACIONAIS	MÊS	6,00	10.000,25	12.800,32	76.801,92
1.2			SERVIÇOS PRELIMINARES					61.915,38
1.2.1	1176	PRÓPRIO	PLACA DA OBRA	M2	6,00	308,38	394,72	2.368,32
1.2.2	1799	PRÓPRIO	CANTEIRO DE OBRA	MÊS	6,00	3.430,61	4.391,18	26.347,08
1.2.3	1800	PRÓPRIO	MOBILIZAÇÃO	UNID	1,00	25.937,49	33.199,98	33.199,98
2			EXECUÇÃO DE SERVIÇOS					2.791.440,82
2.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					90.822,48
2.1.1	91	PRÓPRIO	DEMOLIÇÃO DE PISO	M2	606,30	19,48	24,93	15.115,05
2.1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	M3	170,00	34,73	44,45	7.556,50
2.1.3	1294	PRÓPRIO	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA	M3	359,76	12,30	15,74	5.662,62
2.1.4	97663	SINAPI	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS	UNID	80,00	7,95	10,17	813,60
2.1.5	1531	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE PIA DA COZINHA, TANQUE E LAVATÓRIO	M2	30,00	15,81	20,23	606,90
2.1.6	1773	PRÓPRIO	RETIRADA DE PONTO ELÉTRICO	UNID	300,00	2,58	3,30	990,00
2.1.7	1546	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICAS	M2	1599,30	8,98	11,49	18.375,95
2.1.8	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M2	1599,30	2,25	2,88	4.605,98
2.1.9	1087	PRÓPRIO	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2	4338,70	6,68	8,55	37.095,88
2.2			ESTRUTURAS, FUNDAÇÕES E ELEVAÇÕES					49.916,42
2.2.1	95956	SINAPI	ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO (PILARES E VIGAS) - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M3	4,00	2.224,99	2.847,98	11.391,92
2.2.2	89168	SINAPI	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO - EXECUÇÃO	M2	450,00	66,89	85,61	38.524,50
2.3			COBERTA					1.013.039,41
2.3.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA EM TELHA CERÂMICA - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M2	1599,30	55,63	71,20	113.870,16
2.3.2	94201	SINAPI	TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M2	1599,30	31,41	40,20	64.291,86
2.3.3	94221	SINAPI	CUMEEIRA - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M	188,10	17,41	22,28	4.190,86
2.3.4	1052	PRÓPRIO	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	M2	3571,77	46,05	58,94	210.520,12
2.3.5	1053	PRÓPRIO	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL	M2	3571,77	60,10	76,92	274.740,54
2.3.6	1093	PRÓPRIO	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M2	3571,77	75,56	96,71	345.425,87
2.4			ESQUADRIAS DE MADEIRA E ALUMÍNIO					330.793,62
2.4.1	91314	SINAPI	PORTA EM MADEIRA (0,80X2,10) - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	UNID	150,00	632,34	809,39	121.408,50
2.4.2	100665	SINAPI	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA DE ABRIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	252,00	547,12	700,31	176.478,12
2.4.3	91304	SINAPI	FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	150,00	78,44	100,40	15.060,00
2.4.4	100709	SINAPI	DOBADIÇA EM AÇO, 3" X 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	450,00	30,99	39,66	17.847,00
2.5			PISOS E REVESTIMENTOS					639.521,56
2.5.1	94968	SINAPI	CONTRA PISO (CONCRETO MAGRO) - EXECUÇÃO	M3	36,38	296,59	379,63	13.810,93
2.5.2	98679	SINAPI	PISO CIMENTADO - EXECUÇÃO	M2	606,30	26,30	33,66	20.408,05
2.5.3	87246	SINAPI	PISO CERÂMICO INTERNO, 35 X 35CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	606,30	50,10	64,12	38.875,95
2.5.4	87904	SINAPI	CHAPISCO - EXECUÇÃO	M2	7578,70	6,28	8,03	60.856,96
2.5.5	87532	SINAPI	EMBOÇO - EXECUÇÃO	M2	4337,70	28,88	36,96	160.321,39
2.5.6	87777	SINAPI	REBOCO - EXECUÇÃO	M2	3240,00	44,19	56,56	183.254,40
2.5.7	87274	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	1818,90	62,77	80,34	146.130,42

Lucas Mateus Barros Monteiro  
Engenheiro Civil  
CREA-AL 0216017475





ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA

2.5.8	652	PRÓPRIO	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDE, COR BRANCA, 10X10CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	176,30	35,15	44,99	7.931,73
2.5.9	652	PRÓPRIO	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDE, COR AZUL, 10X10CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	176,30	35,15	44,99	7.931,73
2.6			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>79.292,85</b>
2.6.1	1780	PRÓPRIO	PONTO DE ILUMINAÇÃO SOBREPOR	UNID	150,00	239,24	306,22	45.933,00
2.6.2	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO EMBUTIR	UNID	150,00	119,40	152,83	22.924,50
2.6.3	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA	UNID	50,00	152,65	195,39	9.769,50
2.6.4	101877	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	15,00	34,68	44,39	665,85
2.7			<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>					<b>92.969,05</b>
2.7.1	89957	SINAPI	PONTO DE ÁGUA	UNID	35,00	108,15	138,43	4.845,05
2.7.2	423	PRÓPRIO	PONTO DE ESGOTO Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UNID	20,00	64,03	81,95	1.639,00
2.7.3	1395	PRÓPRIO	PONTO DE ESGOTO Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UNID	50,00	106,78	136,67	6.833,50
2.7.4	1781	PRÓPRIO	PONTO DE ESGOTO Ø 75 MM (TUBO DE VENTILAÇÃO)	UNID	50,00	162,09	207,47	10.373,50
2.7.5	138	PRÓPRIO	PONTO DE ESGOTO Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	10,00	113,50	145,28	1.452,80
2.7.6	1782	PRÓPRIO	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNID	80,00	67,93	86,95	6.956,00
2.7.7	1783	PRÓPRIO	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNID	80,00	12,69	16,24	1.299,20
2.7.8	98066	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS DIMENSÕES 1,0 X 2,0 X 1,40, VOLUME ÚTIL: 2000L	UNID	8,00	4.469,68	5.721,19	45.769,52
2.7.9	1045	PRÓPRIO	SUMIDOURO PAREDES COM BLOCOS CERÂMICOS 6 Furos e DIMENSÕES INTERNAS DE 1,50 X 1,00 X 1,50 M	UNID	8,00	1.347,71	1.725,06	13.800,48
2.8			<b>LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS</b>					<b>146.288,45</b>
2.8.1	86942	SINAPI	LAVATÓRIO COM TORNEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	40,00	219,22	280,60	11.224,00
2.8.2	86906	SINAPI	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	40,00	56,28	72,03	2.881,20
2.8.3	46	PRÓPRIO	CHUVEIRO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	10,00	17,86	22,86	228,60
2.8.4	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	150,00	479,48	613,73	92.059,50
2.8.5	1786	PRÓPRIO	CAIXA DE DESCARGA SOBREPOR EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	150,00	46,45	59,45	8.917,50
2.8.6	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	215,00	33,57	42,96	9.236,40
2.8.7	1787	PRÓPRIO	PIA DE COZINHA COM BANCADA COM TORNEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	20,00	231,66	296,52	5.930,40
2.8.8	86911	SINAPI	TORNEIRA DE PAREDE PARA COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	20,00	47,48	60,77	1.215,40
2.8.9	86876	SINAPI	TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	20,00	175,61	224,78	4.495,60
2.8.10	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	10,00	23,91	30,60	306,00
2.8.11	89352	SINAPI	REGISTRO GAVETA 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	215,00	31,50	40,32	8.668,80
2.8.12	89709	SINAPI	RALO SIFONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	15,00	9,06	11,59	173,85
2.8.13	86883	SINAPI	SIFÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	80,00	9,29	11,89	951,20
2.9			<b>ACESSIBILIDADE</b>					<b>1.925,86</b>
2.9.1	100863	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L" 0,70X0,70CM, PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	429,29	549,49	1.098,98
2.9.2	1788	Próprio	BARRA DE APOIO EM "L" 0,75X0,75CM, PISO E PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	323,00	413,44	826,88
2.10			<b>PINTURAS</b>					<b>335.780,12</b>
2.10.1	1792	PRÓPRIO	PINTURA EXTERNA - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M2	5724,00	21,01	26,89	153.918,36
2.10.2	1793	PRÓPRIO	PINTURA INTERNA - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M2	2941,20	12,86	16,46	48.412,15
2.10.3	102197	SINAPI	PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M2	1344,00	12,79	16,37	22.001,28
2.10.4	102218	SINAPI	PINTURA NA MADEIRA DO TELHADO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M2	1700,84	10,07	12,88	21.906,81
2.10.5	102223	SINAPI	PINTURA DE VERNIZ EM MADEIRA - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO/INSTALAÇÃO	M2	1700,84	20,73	26,53	45.123,28
2.10.6	1099	PRÓPRIO	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR ACRÍLICO	M2	5724,00	6,07	7,76	44.418,24
2.11			<b>IDENTIFICAÇÃO DAS CASAS</b>					<b>11.091,00</b>
2.11.1	1794	PRÓPRIO	AZULEJO PERSONALIZADO PARA IDENTIFICAÇÃO DAS CASAS, 35 X 35CM - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UNID	300,00	28,89	36,97	11.091,00



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA

3			FINALIZAÇÃO DA OBRA					67.259,82
3.1	837	PRÓPRIO	LIMPEZA FINAL	M2	15993,00	2,25	2,88	46.059,84
3.2	1801	PRÓPRIO	DESMOBILIZAÇÃO	UNID	1,00	16.562,49	21.199,98	21.199,98

TOTAL GERAL (com BDI)								R\$ 2.997.417,94
VALOR DO BDI SERVIÇO (28,00%)								R\$ 655.419,81
TOTAL GERAL(sem BDI)								R\$ 2.341.998,13
SINAPI - MAIO 2021/ ORSE - ABRIL 2021 - COM DESONERAÇÃO - ENCARGOS SOCIAIS - 84,30%% (HORA), 46,55% (MÊS). DECLARO QUE ESTE ORÇAMENTO ESTA DE ACORDO COM ENCARGOS SOCIAIS DO SINAPI PARA A UNIDADE DA FEDERAÇÃO INDICADA E OBSERVADO O QUE PRESCREVE O ART. 3 DO CAPÍTULO 2 DO DECRETO Nº 7.983/2013.								
Prefeitura Municipal de Santana do Ipanema:					Responsável Técnico:			
					Lucas Mateus Barros Monteiro Engenheiro Civil CREA-AL 0216017475			